

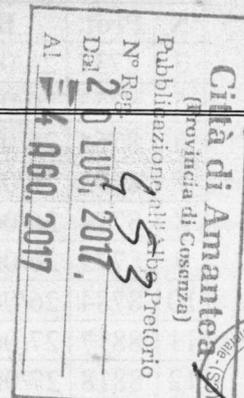


# COMUNE DI AMANTEA

( Prov. di Cosenza )

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### VERBALE DI GARA n. 2



**OGGETTO:** ESECUZIONE DI LAVORI E FORNITURE – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE PER L'INCLUSIONE SOCIALE PER LA LEGALITA' E SICUREZZA.

**CODICE CUP:** I91B15000690006

**CIG:** 7093828C0B

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:** € 342.252,35

**IMPORTO FORNITURE-ARREDI SOGGETTI A RIBASSO:** € 100.000,00

**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 10.323,62

**IMPORTI COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 452.575,97

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **19** del mese di luglio, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amantea, alle ore 10.00 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, così come pubblicizzato mediante l'apposito avviso pubblicato sull'Albo Pretorio al n. reg. 439 del 14/7/2017. La Commissione di gara, come stabilito mediante atto di determina del Responsabile del servizio lavori pubblici n. 77 del 26/6/2017, è composto dai seguenti membri:

- Geom. Silvio Clemente, Responsabile del Settore Urbanistica, in qualità di Presidente;
- Geom. Pietro La Vergata, dipendente dell'U.T; in qualità di Commissario.
- Ing. Alessandro Tedesco, ex dipendente dell'U.T part-time, in qualità di Commissario.

I componenti della Commissione di Gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra il Presidente, riconosciuto validamente costituita la Commissione di Gara, in presenza dei signori:

- Giordano Frank, rappresentante legale dell'impresa "Giordano SRL" – C.d.I. n. AR 5248774;
- Perri Luca, rappresentante della banca dati "Mondo Appalti" –C.d.I n. AO3832386;

in qualità di testimoni, dichiara aperta la seduta e premette che:

- con determinazione n. 62 del 29/5/2017, il Comune di Amantea ha indetto, ai sensi degli artt. 32 c. 2, 36, 37, e 192 del D.Lgs 50/2016, procedura aperta per affidamento dei lavori di "Intervento di ristrutturazione di un immobile da adibire a centro di aggregazione per l'inclusione sociale per la legalita' e sicurezza";
- il bando di gara, e relativo disciplinare, sono stati regolarmente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nonché sull'Albo Pretorio on line in data 1/6/2017 (n. albo 332/2017);

Che, in virtù dei lavori di commissione espletati durante la prima seduta di gara, tenutasi giorno 3/7/2017, come riportato nel verbale n. 1 nonché nell'apposito avviso pubblicizzato mediante



pubblicazione sull'Albo Pretorio al n. reg. 439 del 14/7/2017, sono stati ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

N	Prot.	Data	Nome Ditta	Città
3	8737	26/06/2017	Cerminara Costruzioni SRL	Lamezia Terme
5	8753	26/06/2017	Rizzuto SRL	Aprigliano
6	8754	26/06/2017	Emmequadro SRL	Amantea
7	8773	26/06/2017	C.E.B. SRL	Vibo Valentia
8	8774	26/06/2017	ITEC SRL Impianti Tecnologici - Edilizia	Vibo Valentia
9	8775	26/06/2017	Ritec General Contractor	Rende
10	8784	26/06/2017	DG Service SRL	Cosenza
11	8817	27/06/2017	G.F.C. Costruzioni SRL	Cosenza
12	8818	27/06/2017	Impresa GISA Costruzioni Civili e Industriali SRL	Vibo Valentia
13	8822	27/06/2017	Şantise Costruzioni SRL	Cosenza
14	8823	27/06/2017	Impresa RU.CO. SRL	Squillace
15	8837	27/06/2017	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	Rende
16	8841	27/06/2017	Tecnosud S.R.L.	Longobardi
17	8843	27/06/2017	SMAC SRL	Acri
18	8844	27/06/2017	Giordano S.R.L.	Cosenza
19	8847	27/06/2017	D'Auria Costruzioni S.R.L.	Lamezia Terme
20	8848	27/06/2017	B.L. Costruzioni S.R.L.	Catanzaro
21	8849	27/06/2017	Reventino Calcestruzzi S.R.L.	Lamezia Terme
22	8852	27/06/2017	Calabro Inerti S.R.L.	Torano Castello
23	8853	27/06/2017	COMRES S.R.L.	Cerzeto
24	8854	27/06/2017	Conedil Federimpresa S.C.	Cosenza
25	8862	27/06/2017	Grasso Forniture SRL	Catania

Altresì, in seguito all'esame delle documentazioni presentate, le ditte escluse dalla gara sono risultate le seguenti:

N	Prot.	Data	Nome Ditta	Motivazione
1	8609	21/06/2017	Impresa LL.PP. Baffa Geom. Cosmo	Non è stato riscontrato nella documentazione di gara il possesso dei requisiti per le forniture-arredi di cui al punto III.2.1 del bando di gara: "L'appalto in oggetto è di tipo misto in quanto contempla l'esecuzione sia di LAVORI - attività prevalente - e sia di FORNITURE. Pertanto, al fine della partecipazione alla presente procedura, trovano applicazione le prescrizioni dell'art. 28 del vigente D.Lgs 163/2006; dunque, qualora non in possesso delle qualificazioni richieste, occorre costituire appositi raggruppamenti temporanei"
2	8696	23/06/2017	Mastrosimone Costruzioni srl	Non è stato riscontrato nella documentazione di gara il possesso dei requisiti per le forniture-arredi di cui al punto III.2.1 del bando di gara: "L'appalto in oggetto è di tipo misto in quanto contempla l'esecuzione sia di LAVORI - attività prevalente - e sia di FORNITURE. Pertanto, al fine della partecipazione alla presente procedura, trovano applicazione le prescrizioni dell'art. 28 del vigente D.Lgs 163/2006; dunque, qualora non in possesso delle qualificazioni richieste,

*me*

4	8739	26/06/2017	Devi SRL	<p>occorre costituire appositi raggruppamenti temporanei”</p> <p>Non è stato riscontrato nella documentazione di gara il possesso dei requisiti per le forniture-arredi di cui al punto III.2.1 del bando di gara: "L'appalto in oggetto è di tipo misto in quanto contempla l'esecuzione sia di LAVORI – attività prevalente – e sia di FORNITURE.</p> <p>Pertanto, al fine della partecipazione alla presente procedura, trovano applicazione le prescrizioni dell'art. 28 del vigente D.Lgs 163/2006; dunque, qualora non in possesso delle qualificazioni richieste, occorre costituire appositi raggruppamenti temporanei”.</p> <p>Inoltre, l'impresa non è in possesso del requisito richiesto in merito alla categoria OG11.</p>
---	------	------------	----------	---

- Che in data 19/7/2017 alle ore 10.00, come pubblicizzato mediante l'apposito avviso pubblicato sull'Albo Pretorio al n. reg. 439 del 14/7/2017, si è svolta la seconda e ultima seduta di gara durante la quale si è proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, è stato eseguito il sorteggio relativo all'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Dal sorteggio eseguito è stato estratto il primo metodo, ex art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 62 dal correttivo D.Lgs 57/2016: *“Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

In seguito al sorteggio, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti i ribassi % proposte dai n. 22 operatori economici concorrenti. Gli stessi vengono di seguito riportati:

N. DITTA	PROT.	DATA	NOME DITTA	RIBASSI
3	8737	26/06/2017	Cerminara Costruzioni SRL	27,389
5	8753	26/06/2017	Rizzuto SRL	23,076
6	8754	26/06/2017	Emmequadro SRL	23,456
7	8773	26/06/2017	C.E.B. SRL	24,462
8	8774	26/06/2017	ITEC SRL Impianti Tecnologici - Edilizia	22,712
9	8775	26/06/2017	Ritec General Contractor	22,438
10	8784	26/06/2017	DG Service SRL	26,68
11	8817	27/06/2017	G.F.C. Costruzioni SRL	26,699
12	8818	27/06/2017	Impresa GISA Costruzioni Civili e Industriali SRL	24,169
13	8822	27/06/2017	Santise Costruzioni SRL	26,683
14	8823	27/06/2017	Impresa RU.CO. SRL	24,992
15	8837	27/06/2017	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	25,464
16	8841	27/06/2017	Tecnosud S.R.L.	25,458
17	8843	27/06/2017	SMAC SRL	25,263
18	8844	27/06/2017	Giordano S.R.L.	25,173
19	8847	27/06/2017	D'Auria Costruzioni S.R.L.	26,567
20	8848	27/06/2017	B.L. Costruzioni S.R.L.	22,339
21	8849	27/06/2017	Reventino Calcestruzzi S.R.L.	19,29
22	8852	27/06/2017	Calabro Inerti S.R.L.	19,888

23	8853	27/06/2017	COMRES S.R.L.	19,631
24	8854	27/06/2017	Conedil Federimpresa S.C.	19,444
25	8862	27/06/2017	Grasso Forniture SRL	19,89

Dopodiché, si è proceduto a riordinare i ribassi % in ordine crescente, come di seguito riportato:

N. DITTA	PROT.	DATA	NOME DITTA	RIBASSI
21	8849	27/06/2017	Reventino Calcestruzzi S.R.L.	19,29
24	8854	27/06/2017	Conedil Federimpresa S.C.	19,444
23	8853	27/06/2017	COMRES S.R.L.	19,631
22	8852	27/06/2017	Calabro Inerti S.R.L.	19,888
25	8862	27/06/2017	Grasso Forniture SRL	19,89
20	8848	27/06/2017	B.L. Costruzioni S.R.L.	22,339
9	8775	26/06/2017	Ritec General Contractor	22,438
8	8774	26/06/2017	ITEC SRL Impianti Tecnologici - Edilizia	22,712
5	8753	26/06/2017	Rizzuto SRL	23,076
6	8754	26/06/2017	Emmequadro SRL	23,456
12	8818	27/06/2017	Impresa GISA Costruzioni Civili e Industriali SRL	24,169
7	8773	26/06/2017	C.E.B. SRL	24,462
14	8823	27/06/2017	Impresa RU.CO. SRL	24,992
18	8844	27/06/2017	Giordano S.R.L.	25,173
17	8843	27/06/2017	SMAC SRL	25,263
16	8841	27/06/2017	Tecnosud S.R.L.	25,458
15	8837	27/06/2017	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	25,464
19	8847	27/06/2017	D'Auria Costruzioni S.R.L.	26,567
10	8784	26/06/2017	DG Service SRL	26,68
13	8822	27/06/2017	Santise Costruzioni SRL	26,683
11	8817	27/06/2017	G.F.C. Costruzioni SRL	26,699
3	8737	26/06/2017	Cerminara Costruzioni SRL	27,389

A seguire, è stato effettuato il taglio delle ali, pari al 20% delle offerte corrispondenti ai ribassi più alti e a quelli più bassi, come di seguito indicato:

N. DITTA	NOME DITTA	RIBASSI	STATO
21	Reventino Calcestruzzi S.R.L.	19,29	ELIMINATO
24	Conedil Federimpresa S.C.	19,444	ELIMINATO
23	COMRES S.R.L.	19,631	ELIMINATO
22	Calabro Inerti S.R.L.	19,888	ELIMINATO
25	Grasso Forniture SRL	19,89	ELIMINATO
20	B.L. Costruzioni S.R.L.	22,339	AMMESSO
9	Ritec General Contractor	22,438	AMMESSO
8	ITEC SRL Impianti Tecnologici - Edilizia	22,712	AMMESSO
5	Rizzuto SRL	23,076	AMMESSO
6	Emmequadro SRL	23,456	AMMESSO
12	Impresa GISA Costruzioni Civili e Industriali	24,169	AMMESSO

	SRL		
7	C.E.B. SRL	24,462	AMMESSO
14	Impresa RU.CO. SRL	24,992	AMMESSO
18	Giordano S.R.L.	25,173	AMMESSO
17	SMAC SRL	25,263	AMMESSO
16	Tecnosud S.R.L.	25,458	AMMESSO
15	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	25,464	AMMESSO
19	D'Auria Costruzioni S.R.L.	26,567	ELIMINATO
10	DG Service SRL	26,68	ELIMINATO
13	Santise Costruzioni SRL	26,683	ELIMINATO
11	G.F.C. Costruzioni SRL	26,699	ELIMINATO
3	Cerminara Costruzioni SRL	27,389	ELIMINATO

La media dei ribassi percentuale non eliminati è risultata pari al 24,0835%, mentre lo *scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media* risulta pari a mentre la media degli scarti moltiplicata per il coefficiente sorteggiato è risultata pari a 0,9137. In virtù della procedura di calcolo afferente il primo metodo, ex art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 62 dal correttivo D.Lgs 57/2016, è stata determinata una soglia di anomalia pari al **24,997%** (vedi allegato).

Alla luce dei ribassi offerti, la Commissione di Gara propone **l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto a favore dell' A.T.I. - imprese "RU.CO SRL"**, domiciliata in Via Lungomare, n. 1 - 88069 Squillace (CZ) (**mandataria**) – e Media Contract s.a.s. di Cuccurullo G. & C. C.da Menna Vence (via B.F. Marino, 77/79) 87040 Zumpano (CS) (**mandante**) la quale ha offerto un ribasso pari al **24,992%**.

La seconda classificata è risultata dell' A.T.I. imprese **"C.E.B. SRL"**, con sede in Via Stanislao Aloe snc - 89900 Vibo Valentia (**mandataria**) e Office Center Line di Ruffa Antonio via Moderata Durant,2 89900 Vibo Valentia– la quale ha offerto un ribasso pari al **24,462%**.

Si procede pertanto alla predisposizione di apposita richiesta, che la stazione appaltante si appresta a far recapitare all'Impresa aggiudicataria per mezzo PEC, con la quale si chiederà apposita documentazione integrativa attraverso la quale verificare la bontà dell'offerta presentata dalla stessa Impresa "RU.CO. SRL".

La Commissione provvede a predisporre apposito avviso pubblico, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente nonché sull'Albo Pretorio, con il quale pubblicizzare l'esito di gara e la proposta di aggiudicazione.

La Commissione conclude i lavori alle ore 12.00 procedendo alla firma del presente verbale e all'espletamento delle verifiche di legge necessarie a procedere all'aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione

f.to Silvio Clemente

*Silvio Clemente*

I Membri di Commissione



f.to Lavergata Pietro

*Lavergata Pietro*

f.to Tedesco Alessandro

N. ditta	Prot.	Data	DITTA	CITTA'	RIBASSI	SCARTI	SOGLIA DI ANOMALIA
20	8848	27/06/2017	B.L. Costruzioni S.R.L.	Catanzaro	22,34		
9	8775	26/06/2017	Ritec General Contractor	Rende	22,44		
8	8774	26/06/2017	ITEC SRL Impianti Tecnologici - Edilizia	Vibo Valentia	22,71		
5	8753	26/06/2017	Rizzuto SRL	Aprigliano	23,08		
6	8754	26/06/2017	Emmequadro SRL	Amantea	23,46		
12	8818	27/06/2017	Impresa GIS A Costruzioni Civili e Industriali SRL	Vibo Valentia	24,17	0,085	
7	8773	26/06/2017	C.E.B. SRL	Vibo Valentia	24,46	0,378	
14	8823	27/06/2017	Impresa RU.CO. SRL	Squillace	24,99	0,909	
18	8844	27/06/2017	Giordano S.R.L.	Cosenza	25,17	1,090	
17	8843	27/06/2017	SMAC SRL	Acri	25,26	1,180	
16	8841	27/06/2017	Tecnosud S.R.L.	Longobardi	25,46	1,375	
15	8837	27/06/2017	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	Rende	25,46	1,381	
					<b>24,08</b>	<b>0,914</b>	<b>24,997</b>

